

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BŘECLAV**



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 893

Akce:	ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV		
Evidenční číslo:	223 – 001 – 048		
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura: dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. L. Burýšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	leden 2025		www.usbrno.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	10
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	10
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	15
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	22
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	22
4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	22
4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	23
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	26
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	26
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	29
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5	29
9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	29
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	30
10.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	30
10.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	31
10.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	31
10.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	35
10.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	36
10.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	36
10.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	40
10.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	40
10.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	40
10.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	40

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

10.L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	40
10.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	40
10.N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	41
10.O. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	41
10.P. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	41
10.Q. DEFINICE POJMŮ KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH A SEZNAM ZKRATEK	41
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	41
12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	41
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	41
13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	41
13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	41
14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	42
15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	42
16. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE	49
17. POUČENÍ	51
PŘÍLOHA Č.1: protokol o průběžné kontrole dat (ETL) – před veřejným projednáním	52
PŘÍLOHA Č.2: protokol o průběžné kontrole dat (ETL) – před vydáním	58
PŘÍLOHA Č.3: Doklad z MMR	66

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č. 4 ÚP Břeclav je pořizovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zastupitelstvo města Břeclavi rozhodlo z vlastního podnětu usnesením č. Z6/23/34/1 dne 24.05.2023 podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Břeclav, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b stavebního zákona.

Dle ustanovení § 20a odst. 2 a 3 stavebního zákona je součástí změny č. 4 územního plánu převod územně plánovací dokumentace **do jednotného standardu**, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 ÚP Břeclav řeší věcné změny územního plánu, které vyplývají z nadřazené dokumentace a to:

- **Zrušení části navržené trasy koridoru VRT Brno-Břeclav-hranice ČR/Rakousko** je z důvodu přehlednosti vyznačeno červenou čarou.



Z4/06 - zrušení části trasy koridoru VRT Brno-Břeclav-hranice ČR/Rakousko

- **Zrušení územní rezervy koridoru Dunaj-Odra-Labe** je z důvodu přehlednosti vyznačeno červenou čárkovanou čarou.



Z4/06 - zrušení územní rezervy koridoru Dunaj-Odra-Labe

Seznam a odůvodnění věcných dílčích změn je uveden v textové části odůvodnění, kap.9.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Břeclav má vydaný „Územní plán Břeclav“ (dále jen „ÚP“), který byl vydán dne 24. 5. 2017 a nabyl účinnosti dne 9.6.2017 a následně byla vydána změna č. 1 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 3.8.2022. Poté byla pořízena a vydána změna č. 3 ÚP Břeclav, která nabyla účinnosti dne 15. 6. 2024.

O pořízení změny č. 4 zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24. 5. 2023 (č. usnesení Z6/23/34/1).

Zastupitelstvo města Břeclav na 1. zasedání (19. 10. 2022) určilo zastupitele p. Bc. Svatopluka Pěčka (dále jen určený zastupitel), starostu města Břeclavi, ke spolupráci s pořizovatelem na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Břeclav a všech případných dalších změn ÚP Břeclav pro volební období 2022 – 2026 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřad územního plánování.

Od 1. 1. 2024 je postupováno dle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Zpracování návrhu územního plánu:

Zhotovitelem dokumentace změny č. 4 ÚP Břeclav je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IČ: 18824463, Příkop 8, 602 00 Brno. Urbanistické středisko Brno zpracovalo návrh změny č. 4 ÚP Břeclav a tento návrh pro veřejné projednání předalo pořizovateli k projednání v červnu 2024.

Veřejné projednání návrhu:

Řízení o návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s §55b a § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání byli přípisem č.j. MUBR 87472/2024 ze dne 25. 6. 2024 přizváni jednotlivě Město Břeclav, dotčené orgány, Krajský úřad a sousední obce. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou č.j. MUBR 87379/2024 ze dne 25. 6. 2024. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města Břeclav a na její elektronické úřední desce ode dne 25. 6. 2024 do 7. 8. 2024, včetně. O řízení o návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav s veřejným projednáním byli vyrozuměni oprávnění investoři přípisem č.j. MUBR 87480/2024 ze dne 25. 6. 2024.

Návrh Změny č. 4 ÚP Břeclav byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování MěÚ Břeclav) a také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.breclav.eu v době od 25. 6. 2024 do 7. 8. 2024, včetně.

Od 1. 7. 2024 bylo postupováno v souladu s § 323 odst. 9 zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné projednání spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 31. 7. 2024 v 16.30 hodin v zasedací místnosti č. 112 Městského úřadu Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav. Z průběhu projednání byl proveden záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 7. 8. 2024, včetně) mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky.

V průběhu řízení o návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav byly v zákonné lhůtě (tj. nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání) podány připomínky (§§22 a 52, 55b stavebního zákona) od veřejnosti, oprávněných investorů. Námitky v zákonné lhůtě podány nebyly. Připomínky jsou podrobně zpracovány v kap. 15. Vyhodnocení připomínek.

Jedná se o tyto připomínky:

1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168, ze dne 11. 7. 2024, č. j. : POZ-2024-001871
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, ze dne 16. 7. 2024, zn.: 5003123092
3. České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, ze dne 15. 7. 2024, č.j.: 1905/24-O32

Pořizovatel v rámci řízení o návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav obdržel tato **stanoviska, u kterých došlo k dohádovacímu řízení:**

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

1. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, ze dne 5. 8. 2024, zn.: MK 62564/2024 OPP, stanovisko k návrhu dohody ze dne 18. 10. 2024 zn.: MK 80859/2024 OPP a souhlasné dohodnuté stanovisko ze dne 7. 11. 2024, zn.: MK 86544/2024 OOP

Pořizovatel v rámci řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Břeclav obdržel tato **souhlasná stanoviska**:

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav, ze dne 26. 6. 2024, č.j. HSBM-479-42/2024 - souhlasné stanovisko
3. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Mezírka 1, 602 00 Brno, ze dne 2. 7. 2024, č.j. MZP /2024/240/1514
4. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno, ze dne 8. 7. 2024, č.j. SBS 32677/2024 - souhlasné stanovisko
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 9. 7. 2024, zn. MPO 58854/2024 - souhlasné stanovisko
6. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 19. 7. 2024, č.j.: MO 585141/2024-1322 - souhlasné stanovisko
7. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, ním. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, ze dne 26. 7. 2024, č.j. MUBR 87589/2024
8. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, ze dne 2. 8. 2024, č.j. JMK 111738/2024 – koordinované souhlasné stanovisko
9. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, ze dne 6. 8. 2024, č.j. MV-137996-12/OSM-2015 - souhlasné stanovisko

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování nevydal podle § 55b odst. 4 (z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, PÚR ČR a ZÚR JMK) stavebního zákona stanovisko s ohledem na situaci na OÚP (absence pracovníků, jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí novely stavebního zákona). Toto nám bylo sděleno mailovou korespondencí, která je založena ve spisu Změny č. 4 ÚP Břeclav. Zároveň se v této korespondenci dodává:

- Soulad s platnou Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – je prověřeno a vyhodnoceno ve změně znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR ČR.

ÚP Břeclav je změnou č. 4 ÚP uveden do souladu s aktuální PÚR ČR, ve shodě s k Aktualizací č. 7 PÚR ČR je zrušen (vypuštěn) koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D–O–L).

OÚP nemá připomínky.

- Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) – prověřeno a vyhodnoceno včetně Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3a.

ÚP Břeclav je změnou č. 4 ÚP uveden do souladu s aktuálními ZÚR JMK, ve shodě s Aktualizací č. 3a ZÚR JMK dochází k upřesnění trasování koridoru vysokorychlostní trati VRT – zrušení části koridoru návrhové trasy VRT Brno–Břeclav– hranice ČR/Rakousko.

OÚP nemá připomínky.

- Širší vztahy – „Návrhem změny č. 4 ÚP Břeclav“ je dokumentace ÚP Břeclav převedena do jednotného standartu v souladu s aktuálními prováděcími právními předpisy.

„Návrhem změny č. 4 ÚP Břeclav“ je zaktualizováno zastavěné území k datu 15.01.2023. Je upravena grafická část ÚP, je doplněna a upravena textová část ÚP včetně definice pojmů dle platné legislativy, jsou upraveny a doplněny podmínky pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí návrhu změny ÚP jsou jednotlivé dílčí změny, které vyplynuly z nadřazené územně plánovací dokumentace, a to vypuštění koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D–O–L a zrušení části koridoru návrhové trasy VRT Brno–Břeclav– hranice ČR/Rakousko, které nemají vliv na dosavadní urbanistickou koncepci ÚP Břeclav.

Byly zohledněny požadavky vyplývající z ÚAP, byly aktualizovány limity využití území v souladu s aktuálními podklady ÚAP. Limity a hodnoty jsou respektovány, včetně zpracovaného rozboru trvale udržitelného rozvoje území.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

V rámci „Návrhu změny č. 4 ÚP Břeclav“ nebyly řešeny věcné změny ÚP, tzn. nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy ani nebylo měněno využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koordinace využití území v místě vypuštění koridoru rezervy D–O–L na hranici ČR/Rakousko je zajištěna souladem s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR ČR), ostatní dílčí změny nemají vliv na širší územních vztahy a nemohou ohrozit koordinaci využívání území.

Z výše uvedeného je zřejmé, že i při vydání stanoviska NO by OÚP neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.

Ve stanovisku KÚ JMK, OŽP č. j. JMK 66392/2023 ze dne 3. 5. 2023 dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Břeclav na ŽP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, protože námitky uplatněny nebyly.

Vyhodnocení připomínek je podrobněji zapracováno v kap. 15. Vyhodnocení připomínek v textové části odůvodnění změny č. 4 ÚP Břeclav.

Pořizovatel vyhodnocení připomínek (návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, protože námitky uplatněny nebyly) dle § 55b odst. 7) a § 53 odst. 1 stavebního zákona doručil dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. K návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 4 ÚP Břeclav byla vydána tato kladná stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor JMK, ze dne 13.11.2024 č.j. HSBM-479-80/2024
- anný sbor JMK, ze dne 13.11.2024 č.j. HSBM-479-80/2024
- JMK, ze dne 13.11.2024 č.j. HSBM-479-80/2024
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 12. 11. 2024, zn. MPO 102729/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 22.11.2024, č.j. MUBR 165793/2024
- Ministerstvo kultury, ze dne 8.12.2024, zn. MK 95324/2024 OPP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování nevydal k zaslaným návrhům vyhodnocení připomínek a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, protože žádné nebyly uplatněny) s ohledem na situaci na OÚP (absence pracovníků, jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí novely stavebního zákona) své stanovisko, ale zaslal emailové sdělení. Toto sdělení zaslané mailovou korespondencí, je založeno ve spisu Změny č. 4 ÚP Břeclav. Zároveň se v této korespondenci uvádí:

OÚP upozorňuje z hlediska souladu návrhu změny ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací, že: dne 28. 8. 2024 byl vydán Územní rozvojový plán (dále „ÚRP ČR“), ze kterého nevyplývají pro návrh změny č. 4 ÚP Břeclav žádné požadavky, *informaci o vydaném ÚRP ČR je však žádoucí doplnit do odůvodnění textové části návrhu změny ÚP.*

OÚP upozorňuje, že dne 5. 9. 2024 byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydána **Aktualizace č. 3b ZÚR JMK** s účinností od 26. 10. 2024. *Z Aktualizace č. 3b nevyplývají pro „Návrh změny č. 4 ÚP Břeclav“ žádné nové požadavky, **informaci o Aktualizaci č. 3b ZÚR JMK je však žádoucí doplnit do odůvodnění textové části návrhu ÚP.***

Ostatní dotčené orgány se ve stanovené lhůtě nevyjádřili a v souladu s ustan. § 53 odst. 1 stavebního zákona se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav s požadavky stanovenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny č. 4 ÚP Břeclav v souladu s požadavky § 53 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění viz kap. 16. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Dne 28. 8. 2024 byl vydán Územní rozvojový plán, ze kterého nevyplývají pro návrh změny č. 4 ÚP Břeclav žádné požadavky.

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 4 Územního plánu Břeclav je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č.6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 ze dne 1.09.2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 89/2024 ze dne 7.02.2024 a nabyla účinnost 1.3.2024.

Republikové priority PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 4 ÚP

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V rámci řešení Změny č. 4 ÚP je splněno při zachování koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce, zachováním a ochranou původní zástavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 4 ÚP tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 4 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 4 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 4 ÚP se vzhledem ke svému obsahu této priority bezprostředně nedotýká.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 4 ÚP je vytváření pracovních příležitostí zachováno.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 4 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 4 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 4 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 4 ÚP tuto problematiku neřeší a zachovává koncepci stanovenou územním plánem

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 4 ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury respektována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 4 ÚP tuto prioritu svým rozsahem nijak neovlivňuje. Koncepce dopravní obsluhy sídla je zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Břeclav stanovuje, že u všech zastavitelných ploch, kde to hydrologické poměry umožňují, v rámci stavebních záměrů navrhopat opatření pro zpomalení odtoku dešťové vody a upřednostňovat vsakování dešťových vod na stavebním pozemku.

Změna č. 4 tuto koncepci nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 4 ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné nové zastavitelné plochy, které by mohla ohrozit povodeň.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změnou č. 4 ÚP je původní koncepce veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst zachována.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 4 ÚP nejsou potřeby k zajištění kvality života nijak negativně ovlivněny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 4 ÚP koncepci vodního hospodářství zachovává.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

Specifické oblasti PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 4 ÚP

Území řešené Územním plánem Břeclav a jeho Změny č. 4 leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu

k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešení územního plánu tyto požadavky zohledňuje v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití: vodní a vodohospodářské všeobecné WU, vodní a vodohospodářské všeobecné – přírodní WU.ph, zemědělské všeobecné AU, zeleň všeobecná ZU a plochy lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU, a to ve stabilizovaných i návrhových, které svým rozmístěním umožňují přirozeně akumulovat dešťové srážky a v regulativech umisťovat stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině. Stávající ÚP obsahuje maximální % zastavitelnosti, aby nebyl stavební pozemek zcela zastavěn a umožňoval mimo jiné zasakování dešťových vod, což má pozitivní vliv na klima a předcházení tepelných ostrovů města.

Změna č. 4 ÚP tyto plochy dále respektuje.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR a jejich zohlednění ve Změně č. 4 ÚP

Řešeným územím prochází koridor železniční vysokorychlostní dopravy ŽD3.

Vymezení: RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Úkoly pro územní plánování: Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Územní plán Břeclav vymezuje koridor územní rezervy pro budoucí vedení VRT a Změna č. 4 ÚP tento koridor respektuje.

Řešeným územím prochází koridor dálnice SD 11.

Vymezení: D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

Důvody vymezení: Zajištění kvalitnější vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Součást TEN-T.

Platný územní plán počítá s přestavbou stávající silnice II/55 na D55 (východní okraj katastru Břeclav a okolí dálnice D2). Změna č. 4 toto nadále respektuje.

Řešeným územím prochází koridor plynovodu P2.

Vymezení: Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko (–Baumgarten) a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná.

Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro propojovací plynovod přepravních soustav v ČR a Rakousku v oblasti Jihomoravského kraje, včetně hraniční předávací stanice Poštorná.

Platný územní plán obsahuje koridor pro plynovod P2.

V řešeném území je vymezena plocha pro zásobník plynu v lokalitě Břeclav P14.

Důvody vymezení: Plocha podzemního zásobníku plynu k zajištění bezpečnosti zásobování zemním plynem.

Platný územní plán obsahuje plochu pro zásobník plynu P14.

Změna č. 4 ÚP nezasahuje do koncepce koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury PÚR.

V řešeném území byla vymezena **územní rezerva průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D–O–L), bod č. 180** ve znění: *Prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D–O–L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví. Zodpovídá:*

Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem kultury a Ministerstvem zemědělství, termín: rok 2023. Bod byl zrušen.

Bod č.198 ve znění: *Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní rezervu. Bod byl zrušen.*

Územní plán Břeclav je uveden do souladu s PÚR ČR v platném znění a **územní rezerva** D-O-L je zrušena.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování změny ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016) ve znění Aktualizace č.1 a 2 (nabytí účinnosti 31.10.2020) a Aktualizací č.3a, která byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č. 2623/24/Z24 (nabytí účinnosti dne 15. 6. 2024).

Dne 5. 9. 2024 byla zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydána Aktualizace č. 3b ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 26. 10. 2024. Z Aktualizace č. 3b nevyplývají pro návrh změny č. 4 ÚP Břeclav žádné nové požadavky.

A) Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

(1) Nástrojí územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Změna č. 4 ÚP se této priority bezprostředně nedotýká. Potenciál rozvoje pracovních aktivit včetně jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou je zachován.

(2) Nástrojí územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(4) Nástrojí územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Změna č. 4 ÚP koncepci pátevní dopravní infrastruktury zachovává. V souladu s Aktualizací 3a ZÚR JMK dochází k upřesnění trasování koridoru VRT Rakvice-Břeclav-hranice ČR/Rakousko v souladu s vydanou aktualizací ZÚR JMK.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dochází k úpravě hranic již vymezených ploch.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze dochází k úpravě hranic již vymezených ploch.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Územní plán předchází problémům se suchem i v rámci stavebních ploch požadavkem na minimální % ozelenění.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci respektuje.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Změna č. 4 ÚP se této priority nedotýká.

B) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Břeclav se není součástí žádné rozvojové oblasti.

Břeclav je součástí rozvojové osy OS10 rozvojová osa (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava)

požadavky na uspořádání a využití území:

- a) *V centrech osídlení (Břeclav, Hustopeče, Ivanovice na Hané, Rousínov, Velké Bílovice, Velké Pavlovice, Vyškov) vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, resp. funkce pracovní (Rousínov, Velké Bílovice, Velké Pavlovice).*
- b) *Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Břeclav, Hustopeče, Ivanovice na Hané, Rousínov, Velké Pavlovice, Vyškov) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje*
- c) *Vytvářet územní podmínky pro ekonomické oživení Břeclavi jako významného regionálního centra osídlení.*
- d) *Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.*
- e) *Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:*

Podpora rozvoj ekonomických aktivit i podpora směřování rozvoje bydlení do Břeclavi je dána koncepcí ÚP, změna č. 4 tuto koncepci respektuje a nemění.
--

úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.*

Územní připravenost Břeclavi na případné zvýšené požadavky na změny v území je dána koncepcí ÚP, kterou změna č. 4 respektuje.
--

Rozvojová oblast OS11 je ZÚR JMK zpřesněna tak, že do správního území města Břeclavi nezasahuje a pouze se dotýká jeho východní hranice. Lze konstatovat, že se Změna č. 4 ÚP svým řešením OS11 nedotýká.

Město Břeclav je stanoveno jako regionální centrum

požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury
- b) Podporovat rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí a stabilizaci regionálních trhů práce.
- c) Podporovat dopravní napojení a dopravní obslužnost, především ve vztahu k obcím ve spádových územích regionálních center.

Podpora regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, rozvoj bydlení, ekonomických aktivit i dopravní obslužnosti je dána koncepcí ÚP. Změna č.4 tuto koncepci respektuje.

úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí.
- b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

Územní podmínky jsou vytvořeny koncepcí ÚP, změna č.4 tuto koncepci respektuje.

C) Město Břeclav není součástí žádné specifické oblasti.

D) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ze ZÚR JMK do řešeného území zasahují tyto záměry:

ZÚR JMK zpřesňují koridor dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko z politiky územního rozvoje vymezením koridorů dálnice DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2, včetně souvisejících staveb.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje jako překryvný koridor a návrhové plochy dopravy DK i jako veřejně prospěšnou stavbu. Změna č. 4 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor silnice I. třídy DS18 I/40 Břeclav – Valtice, přeložka s obchvatem Valtic.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 4 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochu DG02 Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav.

Územní plán Břeclav tuto plochu zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 4 ÚP tuto plochu nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.

Změna č. 4 ÚP tuto plochu nadále respektuje.

ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní drážní dopravy RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) a koridor RDZ06 VRT Břeclav – hranice ČR / SR (– Bratislava).

Územní plán Břeclav oba tyto koridory zpřesňuje a vymezuje (jako územní rezervu).

Změna č. 4 ÚP tyto koridory nadále respektuje a koridor RDZ05 VRT Rakvice – Břeclav – hranice

ČR / Rakousko (– Wien) upřesňuje v souladu s Aktualizací č.3a ZÚR JMK. (Nyní označení R.RDZ05 v souladu standardizací).

ZÚR JMK vymezují územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe RDV02 úsek Hodonín – hranice ČR. RDV02-B var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko, Vedení koridoru: Hodonín, jih – Moravská Nová Ves, východ – Tvrdonice, jih – Břeclav, východ – Břeclav, Poštorná – hranice ČR / Rakousko.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesnil a vymezil jako koridor územní rezervy.

Změna č. 4 ÚP tento koridor vypouští v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

ZÚR JMK vymezují plochy TEP02 pro umístění podzemního zásobníku plynu.

Územní plán Břeclav tyto plochy zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšný stavby.

Změna č. 4 ÚP tyto plochy nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují koridor TEP03 pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko.

Územní plán Břeclav tento koridor zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 4 ÚP tento koridor nadále respektuje.

ZÚR JMK vymezují plochy POP04 opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření.

Územní plán Břeclav tyto plochy zpřesňuje a vymezuje i jako veřejně prospěšný stavby.

Změna č. 4 ÚP tyto plochy nadále respektuje. Plocha POP04 byla upřesněna vymezením hrází VK.WU-01 až VK.WU-08

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny NRBC 109 - Soutok, NRBC 2011 - Hlohovecké rybníky, RBC 6 – Niva Dyje, K 161N, K 161V – nadregionální biokoridory a RK 139 - regionální biokoridor.

ÚP a jeho Změna č. 4 ÚP je se systémem ÚSES dle ZÚR JMK v souladu.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V rámci území přírodních hodnot jako prvky soustavy Natura 2000 jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území:

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Území Natura 2000 jsou územním plánem plošně stabilizována a Změnou č. 4 ÚP nejsou nijak negativně dotčena.

Celkově se dá konstatovat, že jsou na správním území města Břeclav respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot i ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje, především s ohledem na zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy a vytvořením územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

F) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Území města Břeclavi zasahuje do krajinných celků:

Střední část správního území spadá do krajinného celku 4 Dyjsko-moravský.

Východní část správního území spadá do krajinného celku 7 Velkobílovický.

Západní část správního území spadá do krajinného celku 12 Lednicko-valtický.

Všechny úkoly a požadavky jsou v platném Územním plánu Břeclav zohledněny.

Změna č. 4 ÚP navržená řešení dále respektuje.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Všechny VPS a VPO, které jsou ÚP Břeclav vymezeny jsou Změnou č. 4 ÚP dále respektovány.

H) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Změna č. 4 ÚP nemá vliv na koordinaci ostatních ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v ZÚR JMK, protože do nich nezasahuje a jejich vymezení v územním plánu respektuje.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

Změna č. 4 ÚP respektuje vymezené dálkové trasy Eurovelo 9, Eurovelo 13 a Moravská stezka, Moravská stezka je v úseku Pohansko – Soutok – Hodonín v trase přes oblast „Soutoku“ v souladu se záměrem KrÚ JmK. V územním plánu Břeclav jsou vymezeny a stabilizovány všechny krajské cyklistické trasy v řešeném území zastoupené: trasa Brno – Bratislav využívající Knížecí stezku, Břeclavskou stezku a nad Soutkem se napojující na stezku Moravskou. Trasa Valtice – Pohansko využívá stezku Eurovelo 13 a Eurovelo 9. Trasa Janův hrad – Mutěnice – Vracov a trasa Sedlec – U Tří Gracií neprobíhají řešeným územím. Změna č. 4 ÚP nezasahuje do koordinace cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv: Změna č. 4 ÚP nezasahuje do ploch územních rezerv.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí: Změna č. 4 ÚP je v souladu s požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií:

ZÚR JMK ukládají zpracování územní studie „ÚS koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“ v jižní části kraje. Úkolem je navrhnout trasu koridoru mimo Lednicko – valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR/Rakousko. Pořizovatelem této ÚS bude Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Pro orgány územního plánování nevyplývají ze ZÚR JMK žádné úkoly či požadavky ve vztahu k ÚS, nicméně se týká daného území a v rámci povinnosti uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (§ 54 odst. 5 stavebního zákona).

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves
kód obce	584291
počet obyvatel	24 863 (stav 1.1.2024)
rozloha řešeného území	77, 19 km ²
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Břeclav
obec s pověřeným obecním úřadem	Břeclav

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje. Jedná se o město, které je součástí SO ORP Břeclav.

Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Brna.

V rámci řešení změny č.4 nebyly řešeny žádné návaznosti na sousední katastry.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování:

1. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovené podmínky jejich využití vytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a současný i budoucí život obyvatel. Podmínky využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části ÚP kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. I.2.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

2. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Zatím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Koncepce rozvoje města zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Toto je zakotveno především v podrobných podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, kde jsou mimo jiné předepsány maximální výšky zástavby. Dále je v kapitole F. stanovena maximálně možná výška zástavby a pro vybrané plochy stanoveno minimální % ozelenění. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v Hlavním výkrese č. I.2.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval ochranu veřejných a soukromých záměrů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. Podmínky jsou stanoveny v kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Členění území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prvky ÚSES jsou znázorněny v Hlavním výkrese č. 1.2.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

5. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vylučuje některé stavby, zařízení a jiná opatření, která nelze umisťovat v rámci nezastavěného území. Uvedeno v podmínkách využití ploch v textové části ÚP kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Změna č. 4 ÚP tuto koncepci dále respektuje.

6. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání

Změna č. 4 ÚP do této koncepce nijak nezasahuje.

4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování:

ÚP Břeclav a jeho Změna č. 4 naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona

1a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci zpracování ÚP a jeho Změny č. 4 byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a na základě následných prověření stanovena koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území. Zpracováno především do textové části kapitola B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

1b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce dalšího rozvoje území včetně potřeb změn v území je stanovena především v textové části jednotlivými položkami kapitoly B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT.

1c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Při zpracování ÚP byla prověřena a posouzena potřeba změn v území a na základě toho jsou vymezeny plochy změn stavebního i nestavebního charakteru. V rámci ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření (pro vyvlastnění). Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části ÚP kapitoly C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Změna č. 4 toto nadále respektuje

1d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

ÚP stanovuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání, prostorové uspořádání území a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb viz textová část kapitola F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Změna č.4 ÚP toto nemění.

1e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, to jak všeobecně, tak v rámci předepsaných podmínek v podkapitole „Hladina zástavby“ viz textová část kapitola F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Změna č.4 ÚP toto nemění.

1f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Změna č. 4 ÚP nestanovuje pořadí provádění změn v území.

1g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ke snížení vodní a větrné eroze na plochách zemědělských PZ je především vymezením ploch přírodních a navrženou zelení v dostatečně širokém pásu podél návrhových ploch pro bydlení.

Změna č.4 ÚP toto nemění.

1h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

ÚP vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn především stabilizováním ploch výroby, v návaznosti na další výrobní plochy, pro možnost vytváření pracovních příležitostí v řešeném území.

1i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení především v rámci urbanistické koncepce a vymezení a podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem

využití viz textová část kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Změna č.4 ÚP toto nemění.

1j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Územní plán vymezuje samostatné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů v rámci ploch smíšených výrobních VS, které to podmíněně připouštějí. Problematika obnovitelných zdrojů je dále řešena v kap. D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v podkapitole „Ostatní energetická zařízení“.

Tato koncepce je Změnou č. 4 ÚP dále respektována.

1k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Vzhledem k charakteru změny č.4 nebylo předmětem řešení.

ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území v rámci koncepce veřejné infrastruktury viz textová část kapitola D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

1l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

ÚP vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany nicméně vzhledem k malému rozsahu a obydlivosti území žádné nenavrhuje. Změna č.4 tuto koncepci respektuje.

1m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

ÚP určuje vymezením ploch přestavby nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území viz textová část kapitola C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

1n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

ÚP zachovává podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Řešení Změny č.4 ÚP svým řešením nezasahuje do lokalit, pro které by bylo nutno navrhopat kompenzační opatření.

1o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, především v rámci stabilizace ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a Změna č. 4 ÚP žádné další nenavrhuje.

1p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování ÚP a jeho Změny č. 4 byly v rámci jednotlivých profesí uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a památkové péče. Poznatky byly zohledněny zejména při stanovování urbanistické koncepce, ochraně hodnot území, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu a při vymezování zastavitelných ploch. Poznatky z oboru ekologie byly zohledněny při stanovování koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch změn včetně stanovení podmínek jejich využití.

2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V rámci zpracování Změny č. 4 územního plánu Břeclav nebylo dle příslušného orgánu ochrany přírody nutno zpracovat posouzení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Tuto kapitolu zpracoval projektant a pořizovatel.

ÚP je zpracován v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 převádí ÚP Břeclav do jednotného standardu dle platných právních předpisů.

Návrh změny č. 4 ÚP Břeclav byl zpracován podle požadavků stavebního zákona:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování, je uvedeno v textové části Odůvodnění, kapitole 4.
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR JMK je uvedeno v kapitole 2.
- V souladu s § 158 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). V souladu s § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je pořizovatelem Změny územního plánu Břeclav Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3 stavebního zákona. Změna územního plánu rovněž respektuje ostatní prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, především vyhl.č. 501/2006 Sb. Při projednávání jednotlivých fází Změny územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Tuto kapitolu zpracoval projektant a pořizovatel.

Změna č.4 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy jsou v obecné rovině respektovány.
2. Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány.
3. Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou v obecné rovině respektovány.
4. Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou v obecné rovině respektovány.

5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány:
6. **Požadavky zákona č. 76/2006 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
7. **Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Respektována jsou ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a souvisejících technologických objektů dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

8. **Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

V řešeném území se nachází dva evidované přírodní léčivé zdroje (minerální vody) - vrt na parcele 1972/106 a vrt na parcele 1972/101 vše v k. ú. Charvátská Nová Ves. Ochranné pásmo I. stupně těchto přírodních léčivých zdrojů není vzhledem k měřítku tištěných výkresů (1 : 5000) zakresleno. Zakresleno je ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně. Režim OP stanovuje vyhláška č. 387/2007 Sb. ze dne 19.12.2007 a vyhláška č. 539/2006 Sb. ze dne 29.11.2006.

9. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nacházejí chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje vyhrazeného nerostu.

10. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území

V řešeném území se nachází národní přírodní rezervace Lednické rybníky, přírodní rezervace Františkův rybník, památné stromy a lokality NATURA 2000 (evropsky významné lokality Niva Dyje, Břeclav – kaple u nádraží, Soutok-Podluží, Lednické rybníky; ptačí oblasti Soutok-Tvrdonicko, Lednické rybníky).

11. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

Dopad na ZPF (není dotčena zemědělská půda v nezastavěném území) viz textová část Odůvodnění kap. 11.

12. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa).

V řešeném území bylo vymezeno ochranné pásmo 30 m od okraje lesa.

13. Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- Správní území Břeclav je území s doloženým výskytem archeologických nálezů
- Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s doloženými archeologickými nálezy.
- v území řešeném změnou č.4 se nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

14. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Jsou splněny v územním plánu a změnou č. 4 nedochází k novým požadavkům.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,

- stavby tvořící dominanty v terénu,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 5.04.2023 pod č.j. JMK 66392/2023, sp. zn. S-JMK 53552/2023 OŽP/Dah pod názvem „**Navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Břeclav**” - stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (**stavební zákon**) stanovisko:

1. *Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny): OŽP, jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 4 územního plánu Břeclav” na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast** nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.*
2. *Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:*

ŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Břeclav na životní prostředí.

„Navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Břeclav” nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5

Nebude zpracováno viz kap.7 textové části Odůvodnění.

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Město Břeclav navrhuje pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu tzv. zkráceným postupem spočívající v převedení stávajícího platného Územního plánu Břeclav do jednotného standardu dle § 20a stavebního zákona a navazujících prováděcích právních předpisů (novelizované vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Rozsah řešeného území:

Změna č. 4 řeší celé správní území Města Břeclav (celé k. ú. Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves). V rámci změny č. 4 ÚP Břeclav je řešena jak viditelná část (textová část a výkresová část) územně plánovací dokumentace, tak datová část.

V rámci změny č. 4 ÚP Břeclav nebyly řešeny věcné změny územního plánu tzn. nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy ani nebylo měněno využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bylo postupováno v souladu s novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb., kterou bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Dále bylo postupováno podle novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., která definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. K jednotnému standardu byl zohledněn metodický pokyn MMR, který vysvětluje a upřesňuje požadavky dané vyhláškou, a katalog jevů obsahující zejména požadavky na grafickou podobu standardizovaných jevů.

Součástí zpracování bylo uvedení dokumentace s:

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 -7 viz kap. 2 textové části Odůvodnění Změny č.4 Břeclav.
- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3a (dále jen ZÚR) viz kap. 2 textové části Odůvodnění Změny č.4 Břeclav.
- Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ÚAP):

Při řešení změny č. 4 byly zohledněny požadavky vyplývající z ÚAP, byly aktualizovány limity využití území v souladu s aktuálními podklady ÚAP. Limity a hodnoty jsou respektovány, včetně zpracovaného rozboru trvale udržitelného rozvoje území.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem této změny je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Obsahem této změny je standardizace a redefinice prvků územního plánu, zohlednění změn zastavěného území změn v krajině a oprava zřejmých nesprávností původní dokumentace v rozsahu, který nemění její věcné řešení.

Součástí řešení jsou i jednotlivé dílčí změny, které vyplynuly z nadřazené dokumentace.

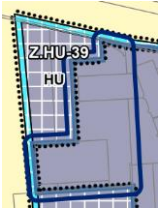
V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

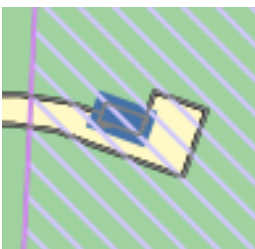
10.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve správním území města Břeclav, které je vymezeno katastrálními územími Břeclav (613584), Charvátská Nová Ves (650684) a Poštorná (726346).

Změnou č. 4 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území Břeclavi (k.ú. Břeclav, Charvátská Nová Ves a Poštorná) k datu 15.01.2023. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 SZ. V rámci aktualizace bylo provedeno uvedení do souladu s aktuální katastrální mapou. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované části zastavitelných ploch, stavby v plochách smíšených nezastavěného území – individuální rekreace a další stavby a zastavěné plochy v krajině. Dále byly opraveny nesoulady. Příklady jednotlivých úprav jsou uvedeny v následující tabulce.

Charakter úprav v rámci aktualizace zastavěného území - příklady

Charakter úpravy	Vymezení v grafické části ÚP - příklad	Odůvodnění - příklad
Realizovaná část zastavitelné plochy		Stabilizace zastavitelných ploch. Změna vyznačena v grafické části.

stavby v plochách smíšených nezastavěného území – individuální rekreace		Uvedení do souladu s katastrální mapou. Vzhledem k rozsahu změny a charakteru ploch (malá rozloha) není vyznačeno v grafické části jako změna.
nesoulad		Uvedení do souladu s katastrální mapou. Jako příklad je uvedena aktualizace zastavěného území u již stabilizované plochy bydlení s realizovanou stavbou. Změna vyznačena v grafické části.
nesoulad – stavby a zastavěné plochy dle KN v krajině		Uvedení do souladu s katastrální mapou. Vzhledem k rozsahu změny a charakteru ploch (malá rozloha) není vyznačeno v grafické části jako změna.

10.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č.4 ÚP Břeclav nemění zásady celkové koncepce města stanovené územním plánem v úplném znění po změně č. 3.

Byla provedena jednoznačná identifikace dílčích ploch v souladu s metodikou Standard, která spočívala v tom, že každá plocha s navrženým způsobem využití byla buď identifikována nebo přiřazena k související zastavitelné ploše nebo ploše přestavby. Dle metodiky Standard bylo upřesněno vymezení ploch přestaveb a ploch zastavitelných. Byla provedena aktualizace zastavěného území a stavu v území.

10.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změna č.4 územního plánu Břeclav nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

Z důvodu uvedení dokumentace do souladu nadřazenou dokumentací jsou zpracovány dvě dílčí změny (Z4/06 – zrušení územní rezervy koridoru D-O-L a Z4/06 – zrušení části koridoru VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko) bez vlivu na urbanistickou koncepci.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V souladu s metodikou standard se mění původní označení zastavitelných a přestavbových ploch. Do původního označení se vkládá **Z.** nebo **P.** a mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití, např. **BV-08** se nově označuje **Z.BU-08**.

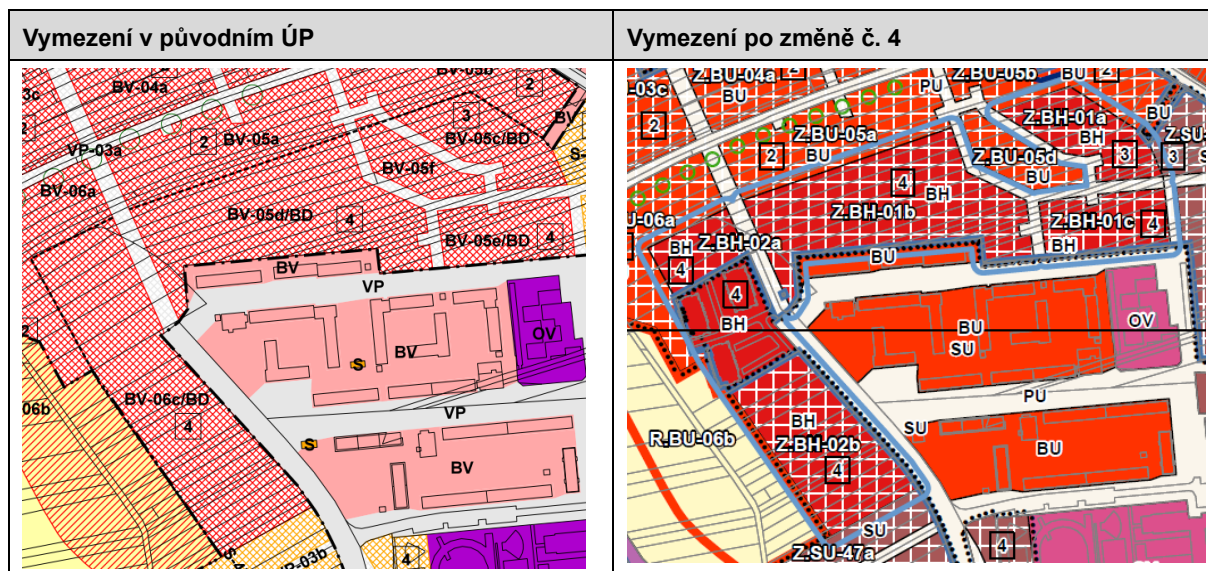
Dílčí změna Z4/01 – plochy bydlení hromadného

Plochy bydlení prioritně určené pro umístění bytových domů (původní označení .../BD, např. BV-06c/BD) byly vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – bydlení hromadné BH. V souvislosti s tím dochází ke změně číslování zastavitelných ploch bydlení hromadného podle následující tabulky:

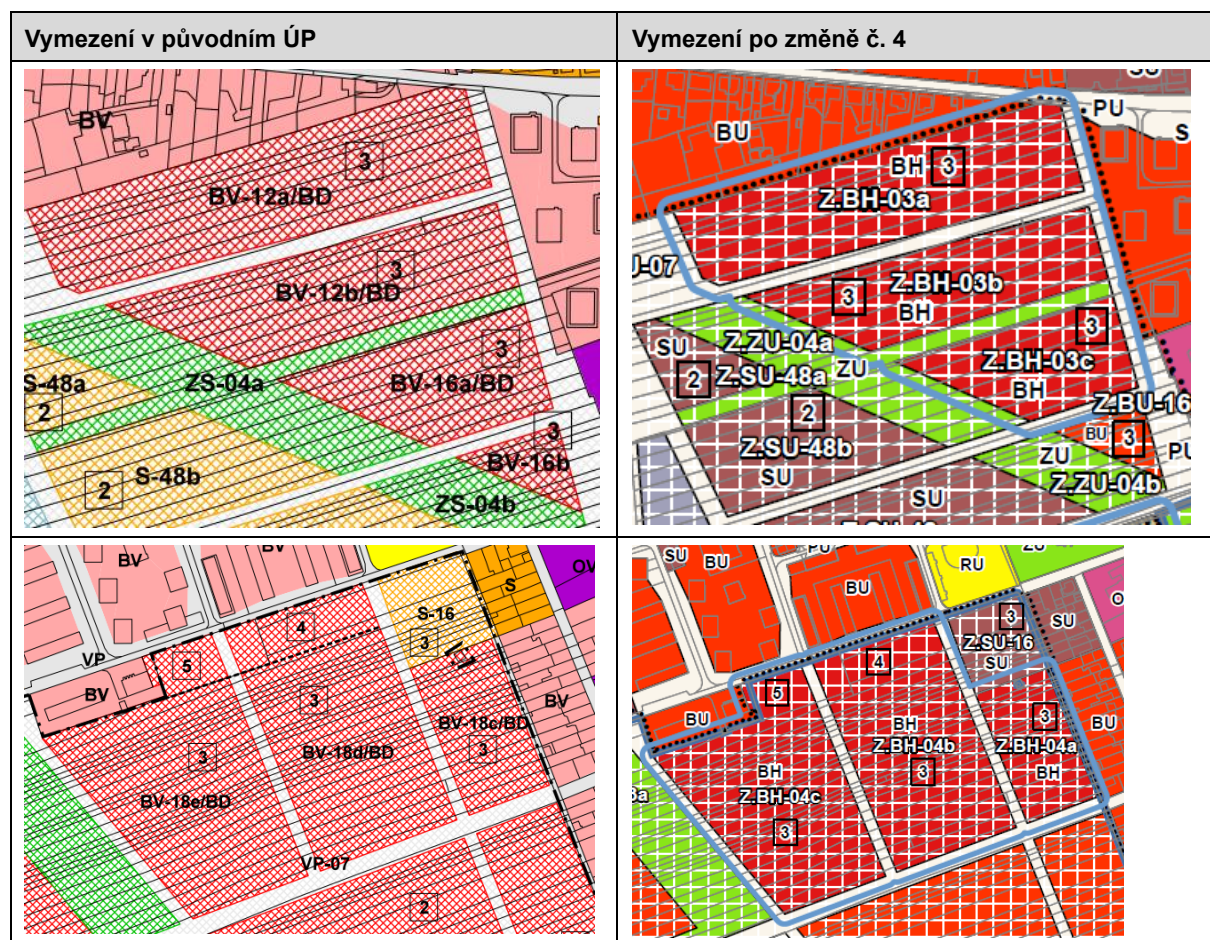
Označení v původním ÚP	Nové označení
BV-05c/BD	Z.BH-01a
BV-05d/BD	Z.BH-01b
BV-05e/BD	Z.BH-01c
BV-06c/BD	Z.BH-02
BV-12a/BD	Z.BH-03a
BV-12b/BD	Z.BH-03b
BV-16a/BD	Z.BH-03c
BV-18c/BD	Z.BH-04a
BV-18d/BD	Z.BH-04b
BV-18e/BD	Z.BH-04c

V souvislosti se změnou číslování byly upraveny písmenné kódy u vybraných ploch bydlení všeobecného (např. BV-16b na Z.BU-16), písmenné kódy byly též upraveny po stabilizaci zastavěných ploch (např. plocha BV-02b byla rozdělena na Z.BU-02b a Z.BU-02c).

Důvodem vymezení je uvedení koncepce ÚP do souladu s metodikou standard, kde jsou bytové domy zařazeny do ploch s označením BH bydlení hromadné.



Grafické vyjádření v dokumentaci:



Dílčí změna Z4/02 – plochy občanského vybavení - hřbitovy

Změna č. 4 mění funkční využití zastavitelných ploch pro umístění hřbitovů a funkční využití stabilizovaných ploch u stávajících hřbitovů.

Jedná se o zastavitelné plochy zeleně sídelní ZS-05, ZS-09, zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti OV-02, stabilizovanou plochu Městského hřbitova, hřbitova ve Staré Břeclavi, hřbitova v Poštorné a židovského hřbitova. Plochy jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).

Zastavitelná plocha ZS-09 byla rozdělena na dvě plochy: pozemky v majetku města jsou vymezeny jako plocha občanského vybavení – hřbitovy Z.OH-02, pozemky v soukromém vlastnictví jsou vymezeny jako plocha zeleně všeobecná Z.ZU-09.

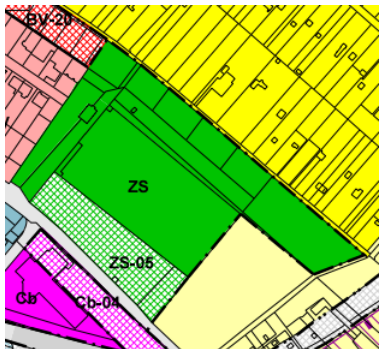
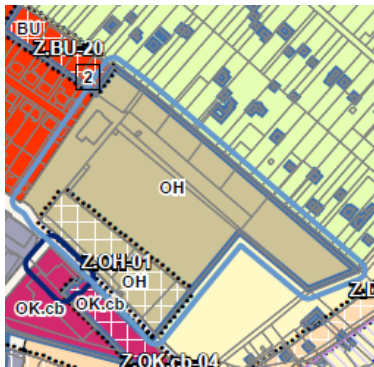
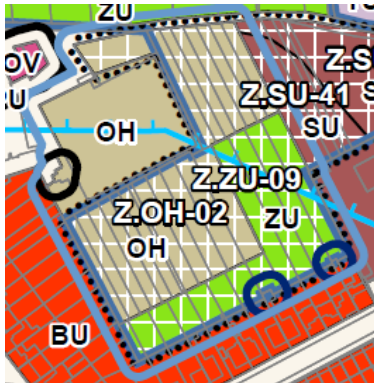
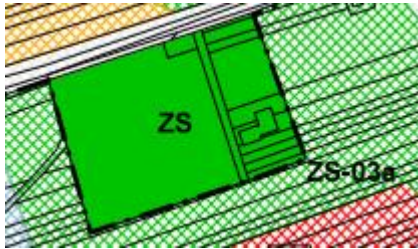
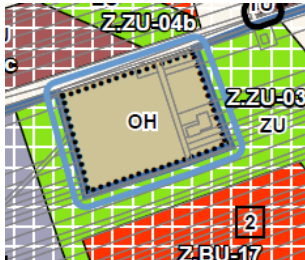
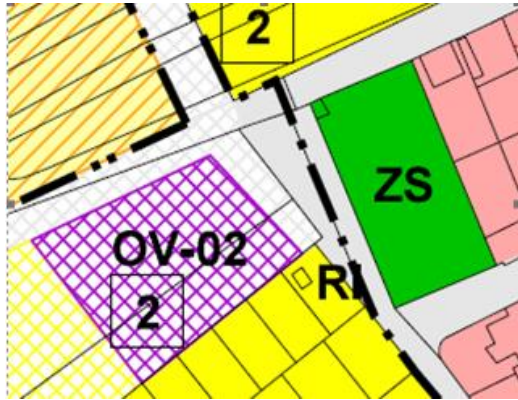
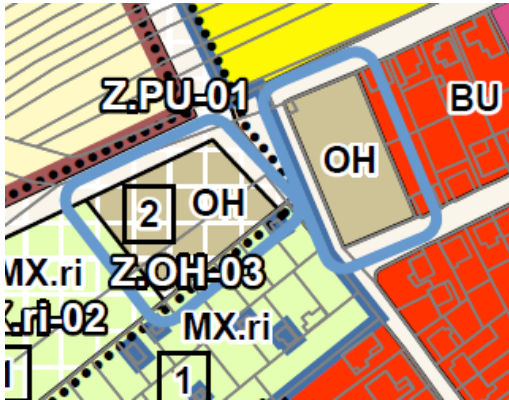
Změna číslování zastavitelných ploch byla provedena podle následující tabulky:

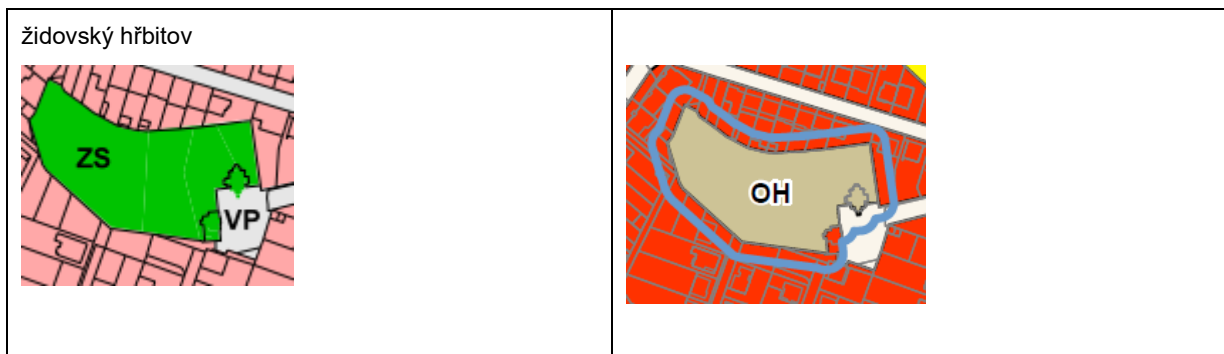
Označení v původním ÚP	Nové označení
ZS-05	Z.OH-01
ZS-09	Z.OH-02 – pro plochu občanského vybavení - hřbitovy Z.ZU-09 – pro plochu zeleně všeobecné
OV-02	Z.OH-03

Důvodem vymezení je uvedení koncepce ÚP do souladu s metodikou standard, kde jsou hřbitovy zařazeny do ploch s označením OH občanské vybavení – hřbitovy.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Grafické vyjádření v dokumentaci:

Vymezení v původním ÚP	Vymezení ve změně č. 4
Městský hřbitov Břeclav 	
hřbitov Stará Břeclav 	
hřbitov Poštorná 	
hřbitov Charvátská Nová Ves 	



Dílčí změna Z4/03 – plochy změn lesní všeobecné P.LU-05 a K.LU-05

Změnou č. 4 dochází k rozdělení plochy změn ZL-05 na dvě plochy: v zastavěném území plocha přestavby P.LU-05, mimo zastavěné území plocha změn v krajině K.LU-05. Kromě toho je zrušena stabilizovaná plocha těžby vymezená v původním ÚP pod těmito plochami a plochou P.LU-06. Jedná se o změnu vyplývající z převodu do metodiky Standard.

Realizace zalesnění v rámci ploch P.LU-05, P.LU-06 a K.LU-05 se předpokládá po ukončení těžby.

Dílčí změna Z4/04 – technická změna

Změnou č. 4 byly upraveny nepřesnosti vyplývající z aktualizace katastrální mapy, nesoulady a tiskové chyby (např. drobné plochy nezařazené do žádného funkčního využití) v grafické části dokumentace.

10.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

Stávající koncepce silniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Stávající koncepce železniční dopravy platného územního plánu zůstává zachována. Dochází k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard a upřesnění a uvedení dokumentace do souladu se ZÚR JMK ve znění 3a. aktualizace, kdy dochází k úpravě územní rezervy pro budoucí využití a umístění koridoru R.RDZ05.

VODNÍ DOPRAVA

Územní plán Břeclav je uveden do souladu s PÚR ČR a územní rezerva D-O-L je zrušena.

LETECKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÁ DOPRAVA, PĚŠÍ DOPRAVA

Beze změny.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce občanského vybavení platného územního plánu je respektována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard. Změnou č. 4 se v rámci dílčí změny Z4/02 vymezují plochy občanského vybavení – hřbitovy. V souladu s metodikou Standard jsou do ní zařazeny stávající hřbitovy a je změněno funkční využití u vybraných ploch zeleně sídelní na funkční využití občanské vybavení – hřbitovy.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce veřejných prostranství platného územního plánu je respektována. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

10.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny, návrh ÚSES i další podmínky v krajině platného územního plánu zůstávají zachovány. Dochází pouze k převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití do metodiky Standard.

V souladu s metodikou Standard se ruší stabilizovaná plocha těžby vymezená pod plochami přestavby P.LU-05, P.LU-06 a plochou změn v krajině K.LU-05. Realizace zalesnění v rámci ploch se předpokládá po ukončení těžby.

V souladu s metodikou Standard se dále mění původní označení ploch skladebné části ÚSES. Do původního označení se za kód vkládá tečka, např. LBC U Krče se nově označuje **LBC.U Krče**. Návrhové plochy změn v krajině se přejmenovávají v souladu s metodikou Standard, do původního označení se vkládá **K.** a mění se označení plochy s rozdílným způsobem využití, např. **ZK-01** se nově označuje **K.NU-01**.

V souladu s ZÚR JMK v platném znění byla opravena terminologie. Slovo *typ* je nahrazeno slovem *celek*.

Z důvodu uvedení textové a grafické části do souladu a odstranění tiskové chyby byl doplněn text ve znění: *Lokální biokoridor LBK.3 RBC.6 Niva Dyje – RBK.139*, který v textové části chyběl.

10.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 4 územního plánu Břeclav nemění. Změnou č. 4 jsou stanoveny podmínky pro plochy občanského vybavení – hřbitovy, pro plochy bydlení hromadného a pro plochy smíšené výrobní všeobecné – fotovoltaika.

Dochází pouze k převedení územního plánu do jednotného standardu (Metodický pokyn, verze 2.1.2023).

V platném územním plánu Břeclav jsou v textové části v kapitole F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ uvedeny tabulky s názvem plochy s rozdílným způsobem využití, s hlavním účelem využití, s přípustným využitím, s podmíněným využitím a s nepřipustným využitím. Plochy, jež umožňují umístění fotovoltaické elektrárny byly označeny VS-17(FVE) a VS-18 (FVE) a byly zahrnuty do tabulky VS - Plochy smíšené výrobní. Tyto plochy [VS-17(FVE) a VS-18 (FVE)] však byly vymezeny jen na dobu dočasnou (25 let) a neumožňují jiné využití (neumožňují např. výstavbu výrobních či skladovacích hal), ale výlučně pouze výstavbu fotovoltaické elektrárny. Proto bylo v rámci změny č. 4 ÚP Břeclav rozhodnuto, že pro tyto dvě plochy (dle

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

standardu nově označené Z.HX.fve-17 a Z.HX.fve-18) bude zpracována samostatná tabulka s označením podle standardu HX.fve – Ploch smíšené výrobní jiné – fotovoltaika.

Platný územní plán			Standard	
§ 4 plochy bydlení	plochy bydlení	BV	bydlení všeobecné	BU
			bydlení hromadné	BH
§ 5 plochy rekreace	plochy rekreace – rekreace hromadná	RH	rekreace všeobecná	RU
	plochy rekreace – rekreace specifická	RS	rekreace jiná - specifická	RX.rs
	plochy rekreace – rekreace individuální	RI	<i>přeřazeno do MX.ri</i>	
§6 plochy občanského vybavení	plochy veřejné vybavenosti	OV	občanské vybavení veřejné	OV
	plochy vybavenosti komerční	Ca, Cb	občanské vybavení komerční	
	– komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy	Ca		OK.ca
	- komerční zařízení s velikostí zastavěné plochy budov do 2500 m ²	Cb		OK.cb
			občanské vybavení - hřbitovy	OH
§ 7 plochy veřejných prostranství	plochy veřejných prostranství	VP	veřejná prostranství všeobecná	PU
§ 7a plochy zeleně	Plochy zeleně – zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková)	ZS	zeleň všeobecná	ZU
§ 8 plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné	S	smíšené obytné všeobecné	SU
§ 9 plochy dopravní infrastruktury	komunikace (silniční dopravy)	DK	doprava silniční	DS
	plochy služeb pro dopravu	DS	doprava silniční - plochy služeb pro dopravu	DS.ds
	železnice (drážní dopravy)	DZ	doprava drážní	DD
	plochy pro dopravu leteckou	DL	doprava letecká	DL
	ostatní dopravní plochy	DO	doprava silniční – ostatní dopravní plochy	DS.do
§10 plochy technické infrastruktury	plochy technické infrastruktury	T	technická infrastruktura všeobecná	TU
§ 11 plochy výroby a skladování	nebyly vymezeny			
§ 12 plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Platný územní plán			Standard	
			smíšené výrobní jiné fotovoltaika	HX.fve
§ 13 plochy vodní a vodohospodářské	plochy vodní a vodohospodářské	H	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
			vodní a vodohospodářské všeobecné - přírodní	WU.ph
§14 plochy zemědělské	plochy zemědělské	PZ	zemědělské všeobecné	AU
§15 plochy lesní	Plochy zeleně – zeleň krajinná skupinová (lesy, remízy) (plochy lesní)	ZL	lesní všeobecné	LU
§16 plochy přírodní	Plochy zeleně – zeleň krajinná ostatní (plochy přírodní)	ZK	přírodní všeobecné	NU
	plochy přírodní - vodní	PH	<i>přeřazeno do WU.ph</i>	
§ 17 plochy smíšené nezastavěného území	nebyly vymezeny		plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
			smíšené nezastavěného území jiné – rekreace individuální	MX.ri
§ 18 plochy těžby nerostů	plochy těžby	E	těžba nerostů všeobecná	GU
§ 19 plochy specifické	plochy specifické	SZ, SF		
	plochy specifické - zahradnictví	SZ	specifické jiné - zahradnictví	XX.sz
	plochy specifické - farmy	SF	Specifické jiné - farmy	XX.sf

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává bez změny.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Platný územní plán			Standard				
BV, Plochy bydlení							bydlení všeobecné
							bydlení hromadné
RH, Plochy rekreace - Rekreace hromadná							rekreace všeobecná
RS, Plochy rekreace - Rekreace specifická							rekreace jiná - specifická
RI, Plochy rekreace - Rekreace individuální							smíšené nezastavěného území jiné - rekreace individuální
S, Plochy smíšené obytné							smíšené obytné všeobecné
VS, Plochy smíšené výrobní							smíšené výrobní všeobecné
							smíšené výrobní jiné - fotovoltaika
T, Plochy technické infrastruktury							technická infrastruktura všeobecná
OV, Plochy občanského vybavení - Plochy veřejné vybavenosti							občanské vybavení veřejné
Ca, Plochy občanského vybavení - Plochy vybavenosti komerční							občanské vybavení komerční - komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy
Cb, Plochy občanského vybavení - Plochy vybavenosti komerční							občanské vybavení komerční - komerční zařízení s velikostí zastavěné plochy budov do 2500 m²
							občanské vybavení - hřbitovy
DK, Plochy dopravní infrastruktury - komunikace (silniční dopravy)							doprava silniční
DS, Plochy dopravní infrastruktury - plochy služeb pro dopravu							doprava silniční - plochy služeb pro dopravu
DZ, Plochy dopravní infrastruktury - železnice (drážní dopravy)							doprava drážní
DL, Plochy dopravní infrastruktury - plochy pro dopravu leteckou							doprava letecká
DO, Plochy dopravní infrastruktury - ostatní dopravní plochy							doprava silniční - ostatní dopravní plochy
VP, Plochy veřejných prostranství							veřejná prostranství všeobecná
ZS, Plochy zeleně - zeleň sídelní (veřejná izolační parková)							zeleň všeobecná
ZL, Plochy zeleně - zeleň krajinná skupinová (lesy remízy)							lesní všeobecné
ZK, Plochy zeleně - zeleň krajinná ostatní							přírodní všeobecné
PZ, Plochy zemědělské							zemědělské všeobecné
E, Plochy těžby (pozn.: plochy s dočasným využitím)							těžba nerostů všeobecná
H, Plochy vodní a vodohospodářské							vodní a vodohospodářské všeobecné
PH, Plochy přírodní - vodní							vodní a vodohospodářské všeobecné - přírodní
SZ, Plochy specifické - zahradnictví							specifické jiné - zahradnictví
SF, Plochy specifické - farmy							specifické jiné - farmy

10.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, byl pouze upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

- POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka

Územní plán zpřesnil na základě součinnosti se správcem vodního toku - Povodím Moravy s.p. plochy pro společná opatření na vodních tocích Dyje a Kyjovka a vymezuje jako veřejně prospěšné stavby jednotlivé prvky těchto opatření. Není proto vymezeno POP04, ale konkrétní hráze VK.H-01 – VK.H-08.

10.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změny.

10.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změny.

10.J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ

Text byl aktualizován, tak aby odpovídal Změně č.4 ÚP.

10.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pouze byl upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

10.L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Pouze byl upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

10.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

10.N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Beze změny.

10.O. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pouze byl upřesněn popis v souladu s metodikou standard.

10.P. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změny.

10.Q. DEFINICE POJMŮ KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH A SEZNAM ZKRATEK

Beze změny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.4 územního plánu Břeclav nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023). Z tohoto důvodu není vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch provedeno.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Změna č. 4 nemá dopad do zemědělského půdního fondu. Jedná se pouze o převedení územního plánu do jednotného standardu.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 4 nemá dopad do ploch PUPFL. Jedná se pouze o převedení územního plánu do jednotného standardu.

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č.4 ÚP Břeclav jsme obdrželi tyto připomínky:

Pořadové číslo	Název subjektu
1	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168
2	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567
3	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
1.	11.7.2024	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168	MUBR 97295/2024 POZ-2024-001871
PŘIPOMÍNKA			
Změna č. 4 ÚP Břeclav řeší věcné změny územního plánu, které vyplývají z nadřazené dokumentace, a to zrušení části navrženého koridoru VRT Brno-Břeclav-hranice ČR/Rakousko a zrušení územní rezervy koridoru Dunaj-Odra-Labe.			
Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. V rámci změny č. 4 ÚP Břeclav nebyly řešeny věcné změny územního plánu tzn. nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy ani nebylo měněno využití ploch s rozdílným způsobem využití.			
Dle ustanovení § 20a odst. 2 a 3 stavebního zákona je součástí změny č. 4 územního plánu převod územně plánovací dokumentace do jednotného standardu, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.			
K projednávanému návrhu změny č. 4 ÚP nemá společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. žádné připomínky.			
VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY			
Vzato na vědomí. Nejsou připomínky.			

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Zn.:
2.	17.7.2024	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567	MUBR 100072/2024 5003123092
PŘIPOMÍNKA			
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.4 územního plánu města Břeclav. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.			
Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o.,			

platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003123092 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNKY

Vzato na vědomí.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
3.	2.8.2024	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226	MUBR 111535/2024
			1905/24-O32

PŘÍPOMÍNKA

České dráhy, a. s. (IČ 7099422 6) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem. Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- **Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení vybavenosti v plochách drážní dopravy;**
- **Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;**
- **Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah**
- **Připomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 2478, 2479, 2489, 3759/12, 3759/16, 3759/71, 5093, 5094, 5100, 5291 a 5475, k.ú. Břeclav z funkce dopravní na funkci smíšenou výrobní.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Břeclav, jež nabyl účinnosti dne 9.6.2017. Územní plán byl měněn Změnami č. 1 (nabytí účinnosti dne 3.8.2022) a 3 (nabytí účinnosti dne 15.6.2024). V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 4.

Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití.

Pro *Plochy dopravní infrastruktury – dopravy drážní (DD) – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ:

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, jiných ploch s rozdílným způsobem využitím.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití. V případě, že se na nové dopravní stavbě, která je ve styku s funkcí obytnou, předpokládá provoz rušivý nad běžně přípustnou míru, musí být v rámci správních řízení o umístění stavby a povolení stavby navržena taková opatření, aby negativní vlivy omezovala.

...

DD - plochy dopravní infrastruktury - dopravy drážní

Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například terminál ID, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

...

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Součástí plochy dopravní infrastruktury mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DD – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav, žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících vybavenost území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o skupiny *Přípustného využití* s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí, jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*, lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DD – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*).

Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Připomínky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DD – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav, žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících výrobní potenciál území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o skupiny *Přípustného využití* s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Viz. první a druhý odstavec Návrhového stavu Připomínky č. 1.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko -

hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách. Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*, lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DD – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*).

Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. *Stávající stav Přípomínky č. 1*

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch DD – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*, žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o skupiny *Přípustného využití* s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakým i jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., *Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy*, (2015; „K výzvě, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), *Státní energetická koncepce* (2015), *Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu* (2015), *Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů* (2016), *Politika územního rozvoje České republiky* (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů...“) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*, lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DD – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*).

Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 2478, 2479, 2489, 3759/12, 3759/16, 3759/71, 5093, 5094, 5100, 5291 a 5475, k.ú. Břeclav z funkce dopravní na funkci smíšenou výrobní

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována *Plocha dopravní infrastruktury – dopravy drážní* (DD), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byly předmětné pozemky využívány pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního využití. Pozemky jsou součástí

zastavěného území. V rámci pozemků není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření. Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, se jedná o soubor na sebe navazujících pozemků v periferní části města, v němž převažuje produkční (výrobní) funkce. Soubor pozemků má převážně urbanizovaný charakter – zpevněné pojezdové a manipulační plochy a nízkopodlažní (přízemní) stavby využívané ke komerčním účelům. Minoritně je soubor pozemků pokryt náletovou zelení.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího dopravního využití plochy DD – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav, na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průběh na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje jednu plochu s rozdílným způsobem využití a to plochu *Smíšenou výrobní všeobecnou (HU)* – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav. Pro uvedenou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterystiky zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení ***Smíšenou výrobní všeobecnou (HU)*** – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav.

Smíšené plochy v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodáv a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupním komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průběh do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy HU – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav, je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití.

Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*, nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentskem vymezení plochy HU – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*, v rozsahu předmětných pozemků v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

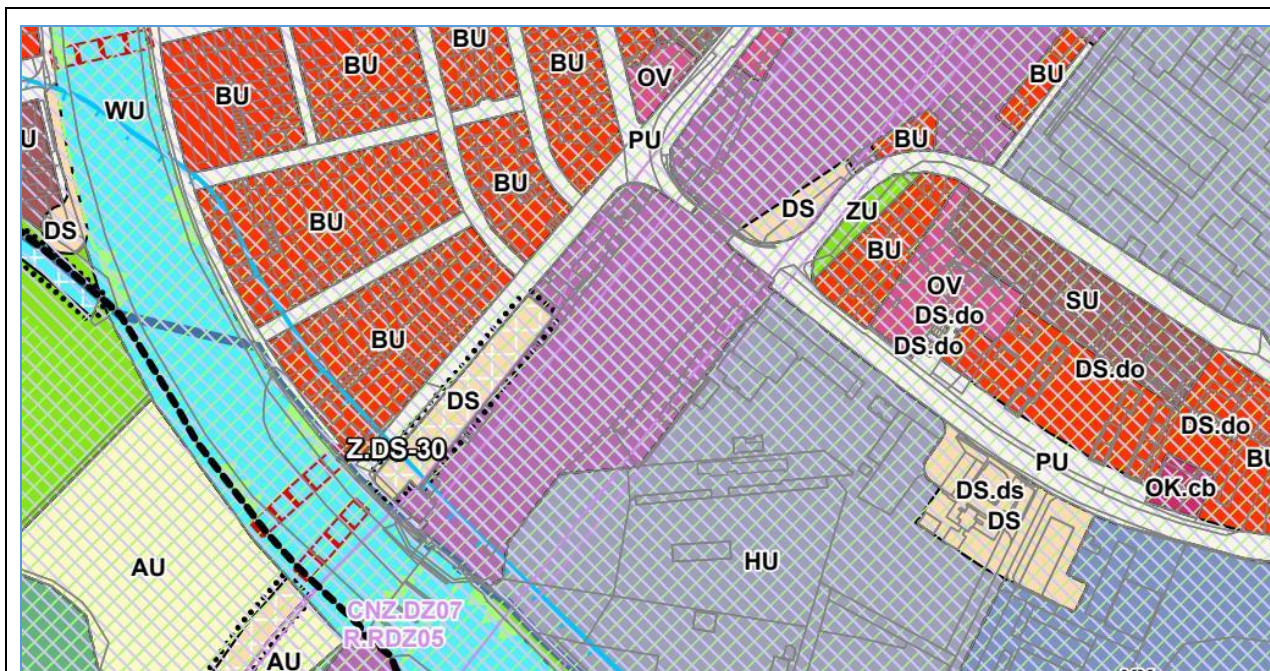
Prakticky se nejedná o zcela nové vymezení plošně a funkčně segregované plochy s rozdílným způsobem využití v území, ale o rozšíření stabilizované plochy výroby totožného charakteru (HU – *obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*) na sousedních pozemcích. Tento precedent je z našeho pohledu zásadním argumentem, jež dokládá možnost rozvoje výroby v daném území a jeho vhodnost pro realizaci záměrů souvisejících s výrobou.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci smíšenou) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná plocha přestavby se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch smíšených výrobních ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětných pozemků o cca 0,54 ha může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Platný územní plán na předmětných pozemcích vymezuje *koridor železniční trati č. 246 Znojmo - Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb (CNZ.DZ07) – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*, a územní rezervy pro *koridor VRT Rakvice - Břeclav - hranice ČR/Rakousko (R.RD.705) – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*, a *koridor VRT Břeclav - hranice ČR/SR (R.RDZ06) – obsah Změny č. 4 Územního plánu Břeclav*. Změna funkčního využití a následné využití pozemků pro navrhované využití by v budoucnu mohlo přímo omezovat využití koridoru pro daný záměr. **V návaznosti na výše uvedené žádáme o redukci předmětných koridorů v rozsahu daného pozemku.** S ohledem na prostorové uspořádání území, zejm. uspořádání okolní zástavby vymezující profil železničního tělesa, a prostorové nároky na nové zařízení a stavby železniční dopravy je z našeho pohledu redukce koridoru v rozsahu předmětných pozemků pro realizaci jeho navrhovaných záměrů nerelevantní.

Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativch prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se kvalitativním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.





Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného územního plánu

Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Uvedené připomínky byly podány jako *Připomínky k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Břeclav* (č.j. 0151/24-O32, 17.1.2023) a *Námítky k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Břeclav* (č.j. 0152/23-O32, 17.1.2023).

Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.*

Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY**Připomínám (1 až 4) se nevyhovuje.**

Výše uplatněné připomínky mají charakter nových požadavků na změnu územně plánovací dokumentace (je požadováno upravit podmínky pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, změnit využití plochy z **DD – doprava drážní** na plochu pro výrobu **HU – smíšené výrobní všeobecné** a také upřesnit resp. zúžit koridory veřejně prospěšné stavby DZ07 a územní rezervy vysokorychlostní trati). Tyto připomínky se tedy přímo netýkají samotného převodu územního plánu do tzv. jednotného standardu ani uvedení územního plánu do souladu s aktuálně platnou PUR ČR a ZÚR JMK.

Změna č. 4 ÚP Břeclav je pořizována zkráceným postupem a nyní (v době, kdy byl stavební zákon č. 183/2006 Sb. nahrazen zák. č. 283/2021 Sb.) již nelze do ní zařazovat další dílčí změny územně plánovací dokumentace. Předmětem změny je pouze převedení aktuálně platného ÚP Břeclav do jednotného standardu, a to beze změn věcného řešení. Změna č. 4 tedy nemění využití ploch ani nemění věcný obsah podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Úpravy textové části jsou provedeny v nezbytně nutné míře přímo související s uvedením do jednotného standardu. Dále je předmětem změny uvedení ÚP do souladu s aktuálně platnou Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje JMK.

Pořizovatel konstatuje, že podatel může v souladu s aktuálním stavebním zákonem požádat o pořízení změny územního plánu a uvedené požadavky resp. podněty tak mohou být řešeny v rámci jiné změny územního plánu. K požadavku podatele na konkrétní způsob využití dodáváme: V rozsudku ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, Nejvyššího správního soudu se uvádí, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití. Na pořízení změny ani na zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch však není právní nárok.

K připomínce č. 3, která se týká obnovitelných zdrojů energie dále uvádíme, že již platný územní plán řeší problematiku obnovitelných zdrojů energie, a to v kapitole D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, kde v kapitole Ostatní energetická zařízení je řešena solární energie, energie biomasy, energie vody.

Mimo jiné je zde uvedeno: *Solární energie - FV elektrárny, jako hlavní účel využití, jsou přípustné v plochách VS-17 a VS-18; v ostatních plochách je možno umístit zařízení pro získávání solární energie pouze jako součást jiných stavebních objektů (např. na stěnách či střechách budov, na přístřešcích - zastřešení parkovišť, zastávek apod.).* Z toho plyne, že umístění fotovoltaické elektrárny je možné také v plochách dopravní infrastruktury, ve změně č. 4 nově označ. **DD**, a to na střechách a stěnách budov, Podateli je tedy již nyní (při dodržení stanovených podmínek) umožněna výroba energie z obnovitelného zdroje (solární energie) pro účely Českých drah.

Poznámka: Tvzení, že „Uvedené připomínky byly podány jako *Připomínky k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Břeclav* (č.j. 0151/24-O32, 17.1.2023) a *Námítky k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Břeclav* (č.j. 0152/23-O32, 17.1.2023)“ není pravdivá. MěÚ Břeclav žádné takové podání neobdržel.

16. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

V souladu s metodickým sdělením „Postup pořizování územních plánů a jejich změn po 30. 6. 2024“ MMR a dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo veřejné projednání zahájeno před nabytím tohoto zákona, proto pořizovatel dokončil změnu podle zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním zákoně.

- **Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 4 územního plánu Břeclav s Politikou územního rozvoje ČR, s územním rozvojovým plánem a s ÚPD vydanou krajem**

Soulad Změny č. 4 územního plánu Břeclav s Politikou územního rozvoje ČR, s územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracován v textové části odůvodnění v kap. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou Jihomoravským krajem a konstatuje soulad Změny č. 4 ÚP Břeclav s Politikou územního rozvoje ČR (včetně aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) a

se ZÚR JMK (včetně jejich aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b) a plně se ztotožňuje s textovou částí odůvodnění kapitola 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

První územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády č. 581 dne 28. 8. 2024, přičemž podle § 319 se pro první územní rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

- **Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 4 územního plánu Břeclav s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území je zpracován v textové části odůvodnění v kap. 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 územního plánu Břeclav s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje soulad, plně se ztotožňuje s textovou částí odůvodnění kap. 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

- **Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 4 územního plánu Břeclav s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 4 ÚP Břeclav je zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání. Změna č. 4 ÚP Břeclav splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 53 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Územní plán a jeho změny rovněž respektují ostatní prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, především vyhl. č. 501/2006 Sb.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla změny č. 4 ÚP Břeclav zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s metodickým sdělením „Postup pořizování územních plánů a jejich změn po 30. 6. 2024“ MMR a dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo veřejné projednání zahájeno před nabytím tohoto zákona, proto pořizovatel dokončil změnu podle zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním zákoně.

V souladu s § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je pořizovatelem Změny č. 4 ÚP Břeclav Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3 stavebního zákona. Při projednávání jednotlivých fází územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, což lze dokladovat na dokladové části projednávané Změny č. 4 ÚP Břeclav, podrobněji textová část odůvodnění kap. Postup při pořízení změny územního plánu.

Součástí odůvodnění změny č. 4 ÚP Břeclav je doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem. Pořizovatel ověřil, že změna č. 4 ÚP Břeclav je zpracována v souladu s jednotným standardem v celém rozsahu, nikoli pouze v rozsahu datové části.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 územního plánu Břeclav s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy a konstatuje soulad, plně se ztotožňuje i s textovou částí odůvodnění kap. 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

- **Přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 územního plánu Břeclav s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**

Návrh Změny č. 4 územního plánu Břeclav byl projednán a v souladu se stanovisky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny územního plánu nebyly řešeny, což lze dokladovat na dokladové části projednávané Změny č. 4 ÚP Břeclav, podrobněji textová část odůvodnění kap. Postup při pořízení změny územního plánu.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je zpracován v textové části odůvodnění kap. 6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ a pořizovatel se s touto kapitolou plně ztotožňuje.

17. POUČENÍ

Proti Změně č. 4 Územního plánu Břeclav, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Břeclavi dne

.....

Bc. Jakub Matuška
místostarosta města

.....

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění) :

PŘÍLOHA Č.1: protokol o průběžné kontrole dat (ETL) – před veřejným projednáním

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584291 spuštěn v 2024-06-04 15:18:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1357

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 741

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 31

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 4

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 250

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 19

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 73

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 230

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 24

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584291 ukončen v 2024-06-04 15:18:20

Status: Varování

PŘÍLOHA Č.2: protokol o průběžné kontrole dat (ETL) – před vydáním

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584291 spuštěn v 2025-01-17 11:08:42

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 2

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1357

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 741

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 31

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 4

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 250

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 19

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 73

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 230

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 24

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 584291_I_1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 584291_I_2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 584291_I_3_DOPR.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 584291_I_4a_ELEN.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 584291_I_4b_VODHO.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 584291_I_5_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 584291_II_1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 584291_II_2_SV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 584291_I_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 584291_I_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 584291_I_3_DOPR.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 584291_I_4a_ELEN.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 584291_I_4b_VODHO.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 584291_I_5_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 584291_II_1_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 584291_II_2_SV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 584291_I_1_ZCU.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 584291_I_2_HLV.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 584291_I_3_DOPR.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 584291_I_4a_ELEN.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 584291_I_4b_VODHO.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 584291_I_5_VPS.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 584291_II_1_KOV.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 584291_II_2_SV.tif má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 584291_I_1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 584291_I_2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 584291_I_3_DOPR.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 584291_I_4a_ELEN.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 584291_I_4b_VODHO.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 584291_I_5_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 584291_II_1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 584291_II_2_SV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 584291_I_1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 584291_I_2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 584291_I_3_DOPR.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 584291_I_4a_ELEN.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 584291_I_4b_VODHO.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 584291_I_5_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 584291_II_1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 584291_II_2_SV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 584291_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 584291_srovnacni_text.pdf je ve formátu pdf/a

OK 584291_text.pdf je ve formátu pdf/a

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP BŘECLAV

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584291 ukončen v 2025-01-17 11:12:37

Status: Varování

PŘÍLOHA Č.3: **Doklad z MMR**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Dopis ředitele odboru

Číslo jednací
MMR-5256/2025-81

Vyřizuje
Mgr. Adam Balcar

Linka
2024

Datum
22. 1. 2025

Město Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 42/3
690 02 Břeclav
IDS: fesbhyp

Uložení dat Změny č. 4 územního plánu Břeclav v dočasném úložišti Ústavu územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj potvrzuje, že data Změny č. 4 územního plánu Břeclav jsou uložena na dočasném úložišti ve správě Ústavu územního rozvoje.

Dle metodického pokynu k podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí (výzva č. 1/2023/117D5500) je jako následná podmínka akce uvedeno zveřejnění územního plánu v Národním geoportálu územního plánování s tím, že do doby spuštění Národního geoportálu územního plánování (stavební zákon předpokládá 1. 7. 2024) příjemce dotace předloží v rámci splnění následné podmínky: „Zpracované územní plány budou zveřejněny v Národním geoportálu územního plánování“ potvrzení o uložení dat na dočasném úložišti ve správě Ústavu územního rozvoje.

Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nedošlo ke zpřístupnění kontrolního a importního nástroje (ETL nástroje) k jednotnému standardu územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v Národním geoportálu územního plánování, probíhá validace a import dat prostřednictvím původního kontrolního nástroje do dočasného úložiště Ústavu územního rozvoje.

Na základě elektronické žádosti o vydání potvrzení Ministerstvo pro místní rozvoj ověřilo u Ústavu územního rozvoje uložení dat předmětného územního plánu na jeho dočasném úložišti, který toto uložení potvrdil.

S pozdravem

Digitálně podepsal:
Jaroslav Holler
23.01.2025 10:02

Ing. arch. Jaroslav Holler
ředitel odboru územního plánování

Na vědomí:
Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor správy programů (57) – zde